

Collectivité : Commune de Saint-Armel

Plan de financement prévisionnel de l'opération : Opération d'extension de l'école et création d'un restaurant scolaire et d'un espace périscolaire - extrascolaire

**Coût estimatif de l'opération**  
 Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement

Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)	dont montant accessibilité (catégorie 2/B)	dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)
<b>Maîtrise d'œuvre</b>			A proratiser le cas échéant	
Maîtrise d'œuvre	&CO Architectes	118 800.00 €		
	CAIRN (BET TC)	49 500.00 €		
	ITAC (BET ACOUSTIQUE)	3 500.00 €		
	CONCEPTIC'ART (BET CUISINE)	16 550.00 €		
	PENSEE SAUVAGE (démarche participative)	12 300.00 €		
<b>Études complémentaires / frais annexes</b>			A proratiser le cas échéant	
Assistance maîtrise d'ouvrage	SEMBREIZH	35 200.00 €		
SPS	QUALICONSULT	6 800.00 €		
Contrôleur technique	BTP CONSULTANT	10 140.00 €		
Études de sols (G1, G2 AVP, G2)	FONDOUEST	9 230.00 €		
Diagnostic amiante	SOCOTECH	1 085.00 €		
Diagnostic amiante/HAP des enro	QUALICONSULT	930.00 €		
Réalisation de plans topographiq	PRIGENT	7 665.00 €		
Détection des réseaux	GEOMAT	2 000.00 €		
Mesures acoustiques	UBAT	1 050.00 €		
Diagnostic arboricole	ARBORISCO	842.00 €		
<b>Sous-total MOE/Études</b>		<b>275 592.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)</b>			A détailler le cas échéant	
LOT 1 : Terrassement - VRD - Espaces verts		127 000.00 €		
LOT 2 : Gros œuvre		292 900.00 €		
LOT 3 : Charpente bois - Murs ossature bois - Veture bois		255 000.00 €		
LOT 4 : Étanchéité - Toiture Polycarbonate		120 900.00 €		
LOT 5 : Enduit extérieur - ITE		57 000.00 €		
LOT 6 : Métallerie		18 700.00 €		
LOT 7 : Menuiseries extérieures aluminium - occultations		118 000.00 €		
LOT 8 : Menuiseries intérieures bois		93 000.00 €		
LOT 9 : Cloisons sèches - isolation biosourcée		99 900.00 €		
LOT 10 : Plafonds suspendus		29 700.00 €		
LOT 11 : Revêtements de sols collés - scellés - faïence		107 100.00 €		
LOT 12 : Peinture		18 600.00 €		
LOT 13 : Electricité - courants forts et faibles		156 850.00 €		
LOT 14 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaires		353 900.00 €		
LOT 15 : Cloisons isothermes		29 000.00 €		
LOT 16 : Equipements de cuisine		95 300.00 €		
LOT 17 : Murs BTC		16 900.00 €		
Cuves EP 3000 litres		8 500.00 €		
Aménagement parvis - voirie		260 000.00 €		
<b>Sous-total travaux ou acquisitions</b>		<b>2 258 250.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)</b>		<b>2 533 842.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Ressources prévisionnelles de l'opération</b>				
<b>Financements</b>	<b>à préciser le cas échéant</b>	<b>sollicité ou</b>	<b>Montant (HT)</b>	<b>Taux</b>
Fonds européens	AAP Bâtiments performants / Région	A solliciter	50 000.00 €	1.97%
DETR		Sollicité	210 000.00 €	8.29%
DSIL		Sollicité	390 000.00 €	15.39%
FNADT				0.00%
Autres aide État	CAF	A solliciter	50 000.00 €	1.97%
Conseil régional				0.00%

Conseil départemental				0.00%
EPCI	Fonds de concours métropolitain	A solliciter	600 000.00 €	23.68%
Autre collectivité				0.00%
				0.00%
<b>Sous-total aides publiques</b>	<b>Taux de financement public</b>		<b>1 300 000.00 €</b>	<b>51.31%</b>
Autres aides non publiques				
à préciser				
<b>Sous-total autres aides non publiques</b>			<b>0.00 €</b>	
Part de la collectivité	Fonds propres		250 000.00 €	
	Emprunt		983 842.00 €	
	Crédit bail ou autres		0.00 €	
	Recettes générées par le projet		0.00 €	
	<b>Participation du maître d'ouvrage</b>		<b>1 233 842.00 €</b>	<b>48.69%</b>
<b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)</b>			<b>2 533 842.00 €</b>	

**Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal, de communauté ou syndical s'est prononcé.**

Fait à : Saint Armel  
Le : 31/01/2024

Signature (nom et qualité) et cachet

M<sup>me</sup> La Maire  
Morgane MADIOT

